

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cần Đức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 và số 987/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 020/2025/97-HD/TĐG LA-BDS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức – Chi nhánh Long An.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 10/HĐĐG-MNAS ký ngày 09/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức và Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam và phụ lục hợp đồng III số 116/PLHĐ-MNAS ngày 31/10/2025 của Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 500/TBĐG.MNAS, ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phạm Tấn Phát, sinh năm: 1996, địa chỉ: ấp Cầu Làng, xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, KDC-Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Giá trị quyền sử dụng đất thửa đất số 5464 (1): Giá trị: 339.643.706 đồng x 7% = 23.775.059đ, còn lại: 315.868.647đ (Ba trăm mười lăm triệu, tám trăm sáu mươi tám ngàn, sáu trăm bốn mươi bảy đồng).

- Giá trị quyền sử dụng đất thửa đất số 5547 (2): 961.382.520 đồng x 7% = 67.296.776, còn lại: 894.085.744đ (Tám trăm chín mươi bốn triệu, không trăm tám mươi lăm ngàn, bảy trăm bốn mươi bốn đồng).

- Giá trị công trình xây dựng, tài sản trên đất (3): $729.764.417 \text{ đồng} \times 7\% = 51.083509\text{đ}$, còn lại: $678.680.908\text{đ}$ (Sáu trăm bảy mươi tám triệu, sáu trăm tám mươi ngàn, chín trăm lẻ tám đồng).

- Giá trị cây trồng trên đất (4): $22.807.125 \text{ đồng} \times 7\% = 1.596.499\text{đ}$, còn lại: $21.210.626\text{đ}$ (Hai mươi một triệu, hai trăm mười ngàn, sáu trăm hai mươi sáu đồng).

Tổng cộng (1+2+3+4): $1.909.845.925\text{đ}$ (Một tỷ, chín trăm lẻ chín triệu, tám trăm bốn mươi lăm ngàn, chín trăm hai mươi lăm đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày thông báo đến hết ngày **09/12/2025** tại nơi tài sản tọa lạc (liên hệ Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam, điện thoại (02723)570568, trong giờ hành chính để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày thông báo đến hết ngày **09/12/2025** (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, KDC-Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

$1.909.845.925\text{đ}$ (Một tỷ, chín trăm lẻ chín triệu, tám trăm bốn mươi lăm ngàn, chín trăm hai mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ hồ sơ
- Tiền đặt trước: 287.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi bảy triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày ra thông báo đến hết ngày **09/12/2025** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại **tổ chức đấu giá** Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao căn cước công dân; Mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do **tổ chức đấu giá** Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc **09 giờ 30 phút** ngày **12/12/2025**, tại **tổ chức đấu giá** Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, KDC-Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) BƯỚC GIÁ TỐI THIỂU: **20.000.000** đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **tổ chức đấu giá** Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam, Địa chỉ trụ sở: Số H-06 Đường số 1, KDC-Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, Điện thoại: (02723)570568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Lệ;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Nhì